



REPUBLIKA HRVATSKA  
Ministarstvo mora, prometa  
i infrastrukture

*Ovo Rješenje postalo je izvršno  
dana 15. prosinca 2023. godine*



KLASA: UP/I-342-22/23-01/1  
URBROJ: 530-03-23-2  
Zagreb, 07. prosinca 2023. godine

Na temelju članka 20. stavka 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine” broj: 83/2023) (u daljnjem tekstu: Zakon), Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture (OIB: 22874515170) (u daljnjem tekstu: Ministarstvo) odlučujući o prijedlogu granice pomorskog dobra na dijelu k.o. Drašnice, predio Komejača III, Općina Podgora, izrađenom od strane Povjerenstva za granice pomorskog dobra za Splitsko – dalmatinsku županiju (u daljnjem tekstu: predlagatelj) i dostavljenom od strane Splitsko – dalmatinske županije (OIB: 40781519492), Upravnog odjela za turizam i pomorstvo (KLASA: 342-04/22-0001/0203, URBROJ: 2181/1-06/03-22-0002, Split, 19. prosinca 2022. godine), donosi:

## RJEŠENJE

- I. Prihvaća se prijedlog granice pomorskog dobra i određuje granica pomorskog dobra na dijelu k.o. Drašnice, predio Komejača III, Općina Podgora, na način kako je ista ucrtana na grafičkim podlogama – geodetskoj snimci područja i digitalnom ortofoto planu, obje s preklapom katastarskog plana i u mjerilu 1:500.**
- II. Određenom granicom iz točke I. ovog Rješenja, u pojas pomorskog dobra prema podacima iz katastra obuhvaćene su površine pripadnosti:**
- u dijelu k.č.br.: 3841 k.o. Drašnice;
  - u dijelu k.č.br. 4028 k.o. Drašnice (za cijelo ona površina iste čestica zemljišta na koju se odnosi predmetni postupak).

U pojas pomorskog dobra obuhvaćeno je za cijelo i kopno koji katastarski nije evidentirano (u naravi neuređena šljunčano/kamena obala vidljiva na digitalnoj ortofoto karti DOF 5/2011 Državne geodetske uprave).

- III. Granica pomorskog dobra iz točke I. ovog Rješenja iskazana je brojčano s točkama čiji položaj je definiran koordinatama izraženim u metrima, u HTRS96/TM koordinatnom sustavu, kako slijedi:

Broj točke	E	N
1	549679.51	4786043.14
2	549681.15	4786043.92
3	549686.47	4786046.44
4	549689.07	4786047.67
5	549688.39	4786041.32
6	549690.71	4786035.13
7	549692.82	4786029.50
8	549695.05	4786024.78
9	549695.73	4786022.12
10	549697.32	4786018.00
11	549698.76	4786018.45
12	549701.94	4786010.42
13	549703.26	4786007.51
14	549697.06	4786005.35
15	549689.62	4786002.77

- IV. Grafičke podloge – geodetski snimak područja i digitalni ortofoto plan, obje s preklapom katastarskog plana i u mjerilu 1:500 (izrađivač: društvo SKALINA d.o.o., Omiš, Broj elaborata: 181/2022, mjesto i datum izrade: Omiš, studeni 2022. godine), s ucrtanom granicom pomorskog dobra iz točke I. čine, kao prilozi, sastavni dio ovog Rješenja.
- V. Temeljem ovog Rješenja potrebno je izraditi geodetski elaborat u svrhu njegove provedbe, a s ciljem evidencije i upisa pomorskog dobra granicom obuhvaćenog dijela kopna.  
Zadužuje se upravno tijelo u čijem su djelokrugu poslovi pomorstva u Splitsko – dalmatinskoj županiji da naruči izradu geodetskog elaborata iz stavka 1. ove točke.
- VI. Ovo Rješenje objaviti će se na službenoj mrežnoj stranici ovog Ministarstva, nakon njegove izvršnosti.

## Obrazloženje

Predlagatelj je izradio prijedlog granice pomorskog dobra na dijelu k.o. Drašnice, predio Komejača III, Općina Podgora, te isti putem Županijskog Upravnog odjela za turizam i pomorstvo dostavio dana 02. siječnja 2023. godine ovom Ministarstvu na daljnji postupak.

U tekstualnom dijelu prijedloga granice pomorskog dobra za predmetno područje predlagatelj, pored ostalog, navodi i sljedeće:

- da su na 49. sjednici održanoj 12. prosinca 2022. godine povodom zahtjeva Jurja Glučina iz Podgore donijeli prijedlog granice pomorskog dobra, da je ista ucrtana i označena spojnom linijom crvene boje od točke 1 do točke 15 kako je označeno na grafičkim podlogama – geodetskom snimku stvarnog stanja i digitalnoj ortofoto karti (DOF) obje s uklopljenim katastarskim planom i u mjerilu 1:500 i koje su izrađene od strane društva SKALINA d.o.o. iz Omiša, da su točke izražene u HTRS/TM sustavu, te da su granicom obuhvaćene dio k.č.br. 4028 k.o. Drašnice i dio k.č.br. 3841 k.o. Drašnice u vlasništvu Republike Hrvatske, te kopno bez katastarske evidencije (obala položajno između morskog ruba granice k.o. Drašnice i mora);
- da se predmetno područje nalazi na južnom dijelu naselja Drašnice, ispod lučice, plaža Komejača, k.o. Drašnice, na području Općine Podgora;
- da predložena granica u naravi obuhvaća obalu većim dijelom šljunčanu, a dijelom stjenovitu uz morski rub, bez visokog raslinja i niske vegetacije i manji dio betonskog platoa između lomne točke 13 i 14 koji se koristi kao sunčalište;
- da je predloženom granicom pomorskog dobra zadovoljen i propisani zakonski minimum širine pojasa kopna kao morske obale;
- da se uočena odstupanja između stvarnog i katastarskog (stanja) plana mogu pripisati određenoj nepreciznosti katastarskog plana s obzirom na vrijeme kada je nastao, te da će se ista odstupanja uskladiti kroz geodetski elaborat u postupku evidentiranja granicom utvrđenog pojasa pomorskog dobra;
- da se izvan predložene granice pomorskog dobra prostiru neizgrađene površine dijelom obrasle visokim raslinjem (borovi) iznad kojih se protežu izgrađene površine, a sve kao prostor koji ne služi korištenju mora;
- da iz Lokacijske informacije izdane od Splitsko – dalmatinske županije, Upravnog odjela za graditeljstvo i prostorno uređenje, Ispostave Makarska, KLASA: 350-05/22-10/000408, URBROJ: 2181/1-11-00-03/13-22-0003 od 12.11.2022. godine proizlazi da se prema Prostornom planu uređenja Općine Podgora („Službeni glasnik Općine Podgora“, broj 04/07, 01/10, 7/11, 7/13, 7/14, 18/16, 6/17, 6/18, 18/19 i 3/20) k.č.br. 4028 nalazi unutar građevinskog područja naselja – gospodarske namjene R3-1 – obalni pojas s uređenom plažom i šetnicom;
- da na predmetnom području nije ranije utvrđivana granica pomorskog dobra.

Analizirajući predmetni prijedlog granice pomorskog dobra, obrazloženje istog i priloženu dokumentaciju, utvrđeno je i smatra se kako slijedi:

- predložena granica obuhvaća onaj dio kopna koji je prema svom položaju i izgledu u naravi u izravnom kontaktu s morem, služi njegovom uobičajenom korištenju i kao takav čini pomorsko dobro u skladu s člankom 6. Zakona;
- predloženom granicom u cijelosti je zadovoljena i zakonski propisana minimalna širina onog pojasa kopna uz more koji prema članku 6. stavku 3. Zakona čini kopneni dio pomorskog dobra;
- granicom obuhvaćene površine kopna u pomorsko dobro predstavljaju morsku obalu dijelom katastarski evidentiranu, a dijelom katastarski neevidentiranu;

- s obzirom da nije upisan status pomorskog dobra čestica zemljišta čije su površine u obuhvatu granice iz predmetnog postupka, kao i onih granicom obuhvaćenih površina kopna koje katastarski nisu evidentirane, a vidljive su na DOF-u 5/2011, postoji zakonska osnova o propisivanju obveze izrade geodetskog elaborata za daljnju provedbu predmetnog postupka;
- kopno izvan predložene granice svojim položajem, izgledom u naravi, načinom nastanka, udaljenošću od mora, te službenim evidencijama ne upućuje da se radi o pojasu koji bi predstavljao morsku obalu, nasip ili morsku plažu kao kopneni dio pomorskog dobra, stoga isti i nije u obuhvatu predmetne granice.

Predmetno područje predstavlja dio obalnog pojasa naselja Drašnice, administrativne pripadnosti Općini Podgora i katastarskoj općini Drašnice, predio Komejača.

Utvrđenom granicom, u pojas pomorskog dobra obuhvaćen je dio kopna koje u naravi predstavlja stjenovitu i šljunčanu neuređenu površinu bez vegetacije, te nastavno poravnatu zemljanu površinu karaktera prilazne površine uz more, uključujući i betonski plato u završnom dijelu.

Nastavno na liniju utvrđene granice, u dubinu kopna prostiru se površine koje u naravi predstavljaju dijelom neuređene i neizgrađene površine, obrasle vegetacijom, a dijelom uređene i izgrađene površine kao stambene građevine s okućnicama.

Određena granica pomorskog dobra za predmetno područje je spojna linija od početne točke 1 do završne točke 15.

Opisno, granica pomorskog dobra započinje u točki 1 koja je položajno smještena na crti srednjih viših visokih voda, nakon koje se „diže“ u kopno u smjeru sjeveroistoka, te preko lomnih točaka 2 i 3, presijecajući u naravi neuređenu šljunčanu i poravnatu površinu, dolazi u točku 4 koja je položajno smještena na međi k.č.br. 4028 i 3841 k.o. Drašnice kao kontakt poravnate površine bez vegetacije s rubom neuređene strmine (pokosa) obraslog visokom vegetacijom.

Od točke 4 granica pomorskog dobra „lomi“ se u smjeru juga i prateći u naravi kontakt poravnate površine bez vegetacije s rubom neuređene strmine (pokosa) obraslog visokom vegetacijom dolazi u točku 5, nakon koje nastavlja u smjeru jugoistoka, te prateći i dalje kontakt navedenih površina dolazi u točku 6. Granica pomorskog dobra između spojne linije točaka 4-5 presijeca površinu pripadnosti k.č.br. 3841 k.o. Drašnice, a između spojne linije točaka 5-6 prati među iste čestice zemljišta s k.č.br. 4028 k.o. Drašnice.

Od točke 6 granica pomorskog dobra nastavlja u smjeru jugoistoka i prateći, u kontinuitetu, katastarsku među k.č.br. 4028 k.o. Drašnice kao prve obalne katastarske čestice (u naravi neuređena stjenovito/šljunčana i poravnata prilazna površina, bez vegetacije) s k.č.br.: 3841 (spojna linija točaka 6-7), 3848/1 (spojna linija točaka 7-11) i 3849/1 (spojna linija točaka 11-13) k.o. Drašnice (u naravi poravnata neizgrađena i neuređena površina, obrasla niskom vegetacijom i s kopnenih strana ograđena kamenim suhozidima), preko lomnih točaka, dolazi u točku 13 koja je položajno smještena na tromedi k.č.br.: 3849/1, 3850/2 i 4028 k.o. Drašnice (u naravi rub betonskog zida ogradnog karaktera k.č.br. 3850/2 k.o. Drašnice).

Od točke 13 granica pomorskog dobra „lomi“ se prema moru u smjeru jugozapada i presijecajući u naravi betonski plato i nastavno poravnatu prilaznu površinu, te neuređenu šljunčanu površinu, preko lomne točke 14 (ista točka položajno smještena na međi k.č.br. 4028 k.o. Drašnice s površinom kopna bez katastarske evidencije) dolazi u završnu točku 15 koja je položajno smještena na crti srednjih viših visokih voda.

Granicom obuhvaćeni dio kopna zemljišnoknjižno i katastarski je najvećim dijelom evidentiran i pripadnosti k.č.br.: 4028 i 3841 k.o. Drašnice, a manjim dijelom katastarski nije evidentiran (u naravi neuređena stjenovita i šljunčana površina).

Granicom, u pomorsko dobro obuhvaćene su kopnene površine koje prema stanju u naravi predstavljaju neuređenu stjenovitu i šljunčanu površinu bez vegetacije, betonirani plato, te poravnatu zemljanu površinu prilaznog karaktera, a sve u širini kojom je u cijelosti zadovoljen i zakonski minimum širine pojasa kopna uz more propisanog da čini kopneni dio pomorskog dobra.

Slijedom svega navedenog, odlučeno je kao u dispozitivu Rješenja.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovoga Rješenja nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe mjesno nadležnom upravom sudu u roku od 30 dana od dana dostave ovog Rješenja.



#### Dostaviti:

1. Splitsko - dalmatinska županija (OIB: 40781519492)  
Povjerenstvo za granice pomorskog dobra  
putem  
Upravnog odjela za turizam i pomorstvo  
21000 SPLIT, Domovinskog rata 2;
2. Županijsko državno odvjetništvo u Splitu (OIB: 70793241859)  
21000 SPLIT, Gundulićeva 29;
3. Arhiva, ovdje.

#### Na znanje:

Juraj Glučina (OIB: 19666597967)  
21327 PODGORA, Drašnice 208.

#### Prilozi:

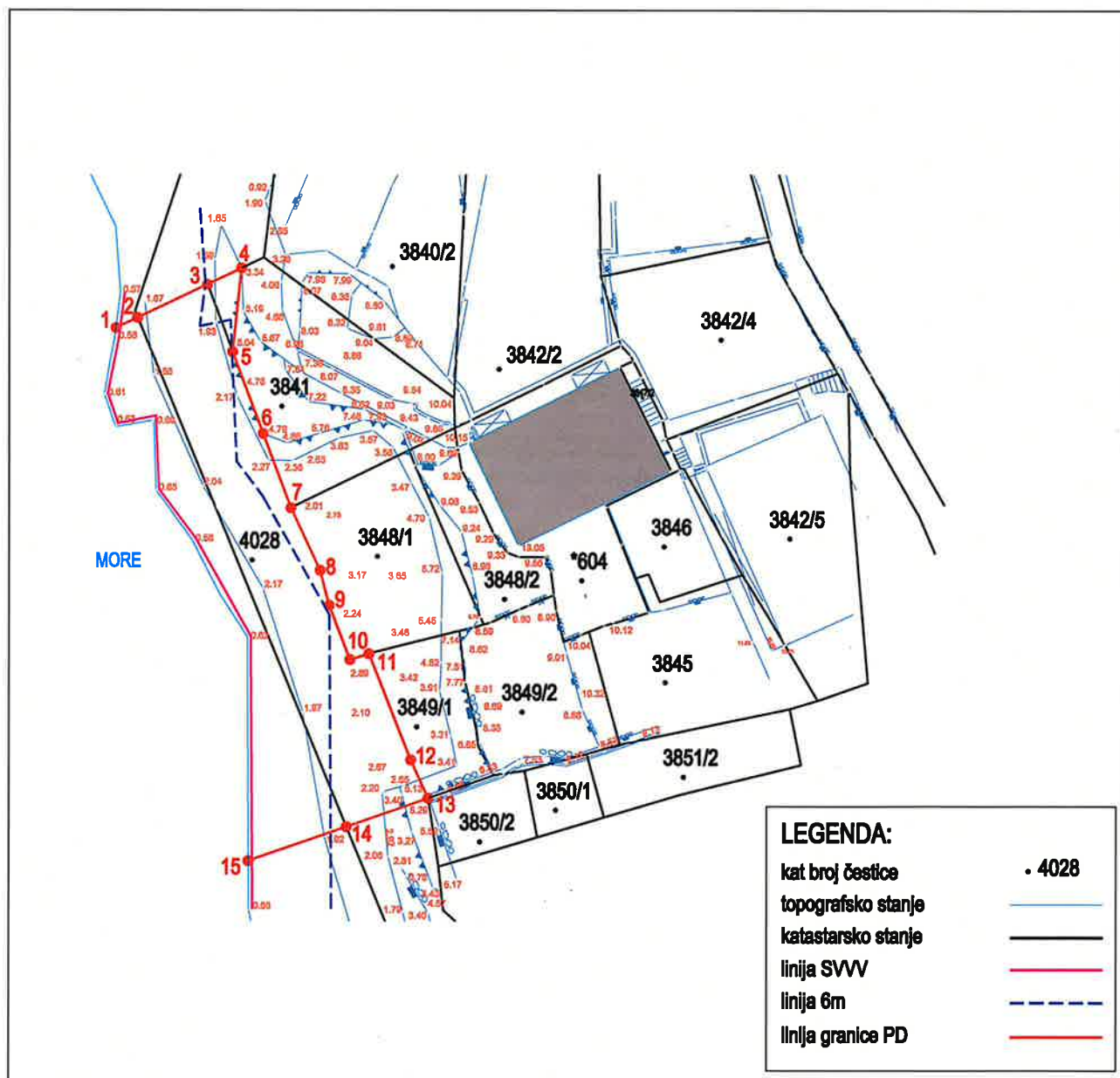
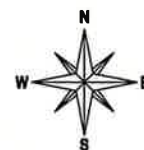
grafičke podloge - geodetski snimak područja i digitalni ortofoto plan, obje s preklapom katastarskog plana i u mjerilu 1:500.

Investitor:  
Juraj Glučina  
Drašnice 208, Drašnice  
OIB 19666597967

**GEODETSKI SITUACIJSKI NACRT**  
k.č. 4028 uz k.č. 3841, k.č. 3848/1 i k.č. 3849/1  
**PRIJEDLOG UTVRĐIVANJA GRANICE**  
**POMORSKOG DOBRA Drašnice - plaža Komejača**

Katastarska općina: DRAŠNICE  
MBR: 317012  
Detaljni list: 7

Mjerilo 1:500



Izradio:  
Joško Gojanović, mag. ing. geod. et geoinf.  
Omiš, studeni 2022. godine  
Broj elaborata: 181/2022

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih  
geodetskih poslova:  
Joško Gojanović,

Joško Gojanović  
mag. ing. geod. et geoinf.  
Ovlašteni inženjer geodetske  
SKALINA d.o.o.  
Omiš

Geo 1316

**SKALINA d.o.o.**  
21310 OMIŠ  
Četvrt Žarka Dražojevića 1

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
POVJERENSTVO ZA GRANICE POMORSKOG DOBRA

PRIJEDLOG GRANICE POMORSKOG DOBRA NA DIJELU K.O. DRAŠNICE,  
PREDIO KOMEJAČA

KLASA: 342-04/22-0001/0203  
URBROJ: 2181/1-06/03-22-0002

Split, 19. prosinca 2022.



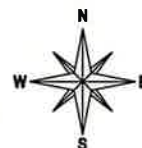


Investitor:  
Juraj Glučina  
Drašnice 208, Drašnice  
OIB 19666597967

**GEODETSKI SITUACIJSKI NACRT**  
k.č. 4028 uz k.č. 3841, k.č. 3848/1 i k.č. 3849/1  
**PRIJEDLOG UTVRĐIVANJA GRANICE**  
**POMORSKOG DOBRA Drašnice - plaža Komejača**

Katastarska općina: DRAŠNICE  
MBR: 317012  
Detaljni list: 7

Mjerilo 1:500



Izradio:  
Joško Gojanović, mag. ing. geod. et geoinf.  
Omiš, studeni 2022. godine  
Broj elaborata: 181/2022

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih  
geodetskih poslova:  
Joško Gojanović,

Joško Gojanović  
mag. ing. geod. et geoinf.  
Ovlašteni inženjer geodetizije  
SKALINA d.o.o.  
Omiš

GCG 1316

**SKALINA** d.o.o.  
21310 OMIŠ  
Četvrt Žarka Dražojićeva 1



SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
POVJERENSTVO ZA GRANICE POMORSKOG DOBRA

PRIJEDLOG GRANICE POMORSKOG DOBRA NA DIJELU K.O. DRAŠNICE,  
PREDIO KOMEJAČA

KLASA: 342-04/22-0001/0203  
URBROJ: 2181/1-08/03-22-0002

Split, 18. prosinca 2022.

